

Te koop in 'S-Gravenhage

# ROERDOMPSTRAAT 21

Vraagprijs € 475.000 k.k.



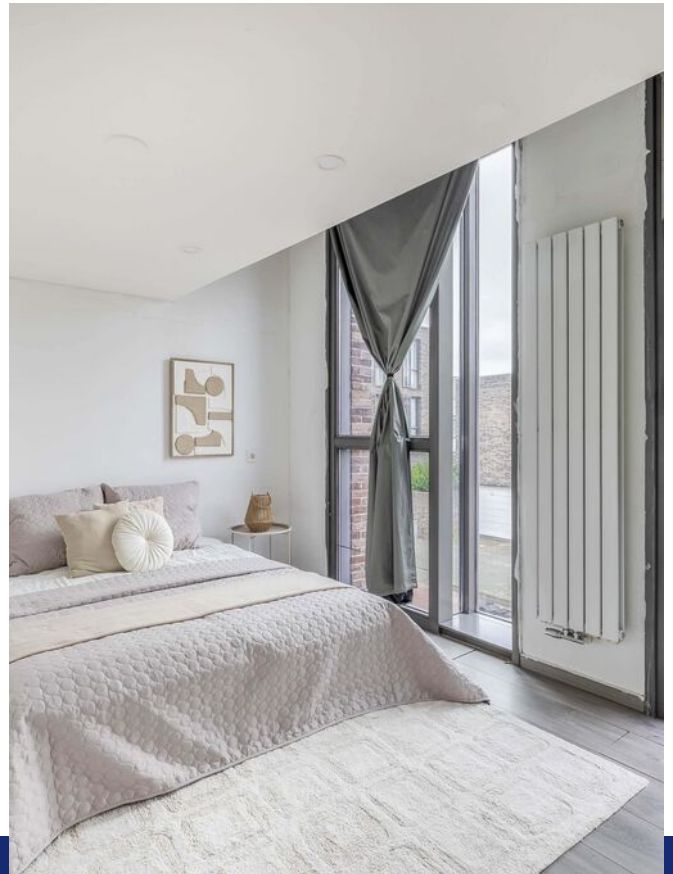
**Klap Makelaardij B.V.**

TEL. 070-3256666

[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)

[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

129 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

131 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

502 m<sup>3</sup>

Energie label

A



# Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Ruime 2 laags, 4 kamer eengezinswoning in een rustige straat dichtbij openbaar vervoer in het populaire Ypenburg.

De woning heeft een moderne keuken en is op de begane grond maximaal uitgebouwd.

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin kom je binnen in de modern ingerichte keuken die voorzien is van eiland en inbouwapparatuur. Hier bevindt zich ook een garderobekast om jassen en tassen netjes op te bergen.

De ruime woonkamer is dankzij de uitbouw extra groot en voelt door het vele daglicht heerlijk licht en open. Een fijne plek om tijd door te brengen met familie en vrienden. Vanuit de woonkamer kom je in de zonnige tuin op het zuid oosten met achterom en zeer ruime berging.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers aan de achterzijde, ideaal als slaap, werk of kinderkamer. Aan de voorzijde ligt een derde slaapkamer over de gehele breedte van de woning, die voorzien is van een vide verdieping voor bijvoorbeeld extra mogelijkheden voor opbergruimte

De centraal gelegen badkamer is voorzien van douche, toilet, wastafel en Wasmachine aansluiting

Tuin op het zuidoosten vrij op het zuidwesten dus middag en avondzon.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

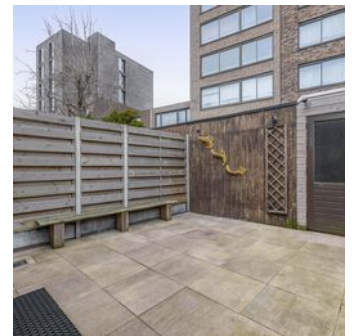
Kadastrale recherche:

Woning:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie BG, nummer 4487 groot 1 are en 30 centiare.

Achterpad:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie BG, nummer 4509 groot 1 are en 35 centiare.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 2002
- Woonoppervlakte circa 129 m<sup>2</sup>
- Totale inhoud circa 502 m<sup>3</sup>
- Energielabel A
- Projectnotaris: Caminada Notarissen te Rijswijk
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van stadsverwarming.
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout/met dubbel glas
- Gratis parkeren op de openbare weg.
- Woning wordt geleverd zonder lijst van zaken. Alle losse meubels en alle lampen (behalve ingebouwd) zullen voor de overdracht uit de woning gehaald worden.
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen: zelf nooit (recent) feitelijk bewoond, de Meetinstructie, nutsbedrijven en voorbehoud financiering. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn op verzoek beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Fundaó



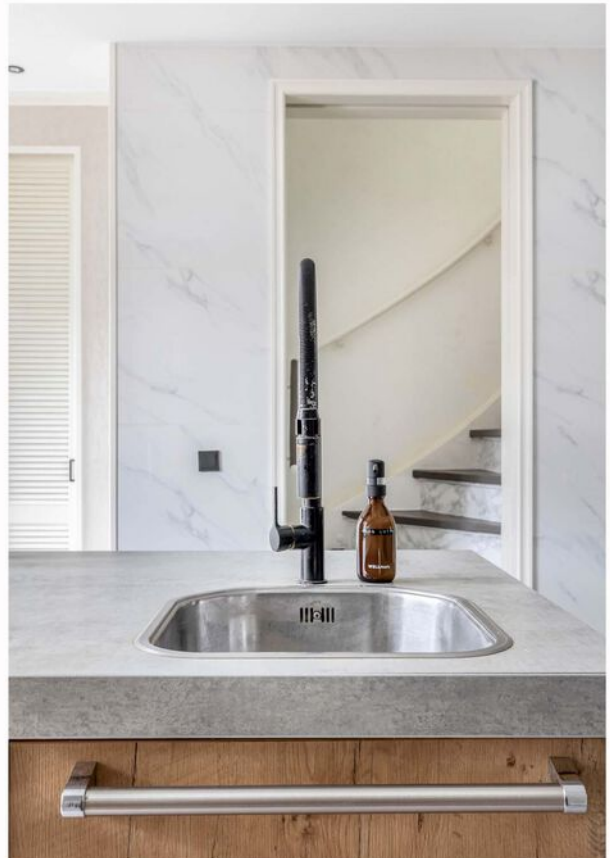




























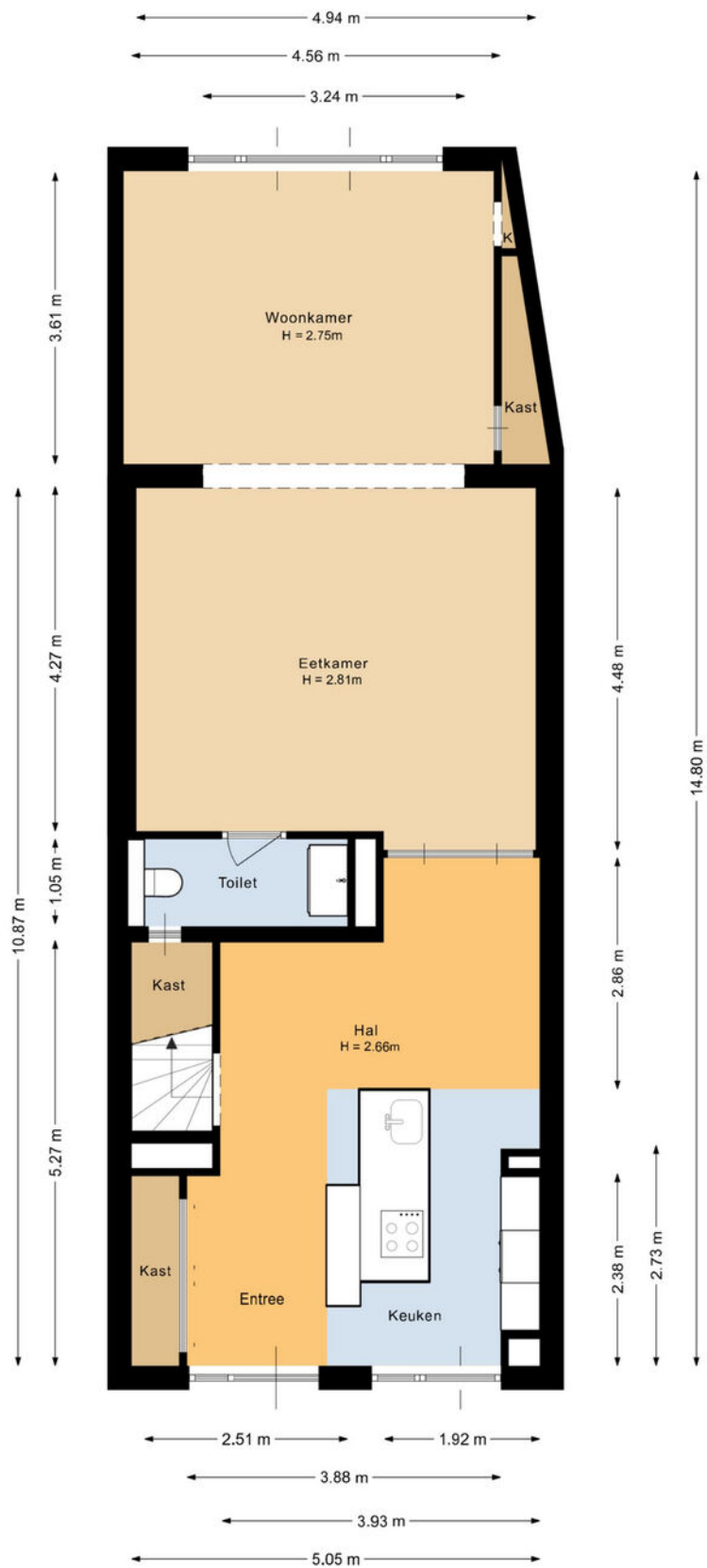






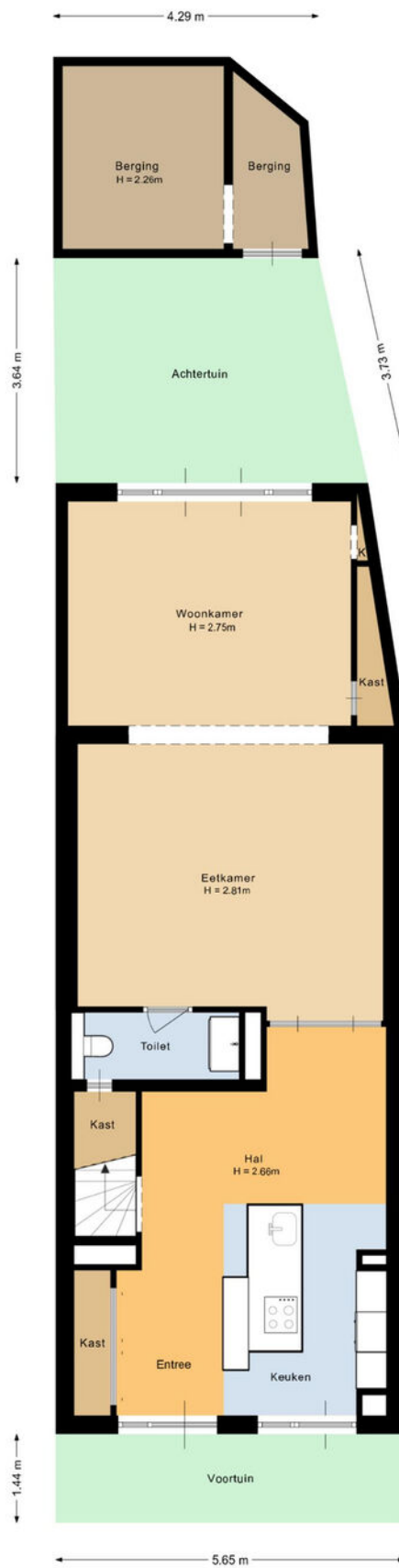


# Plattegrond



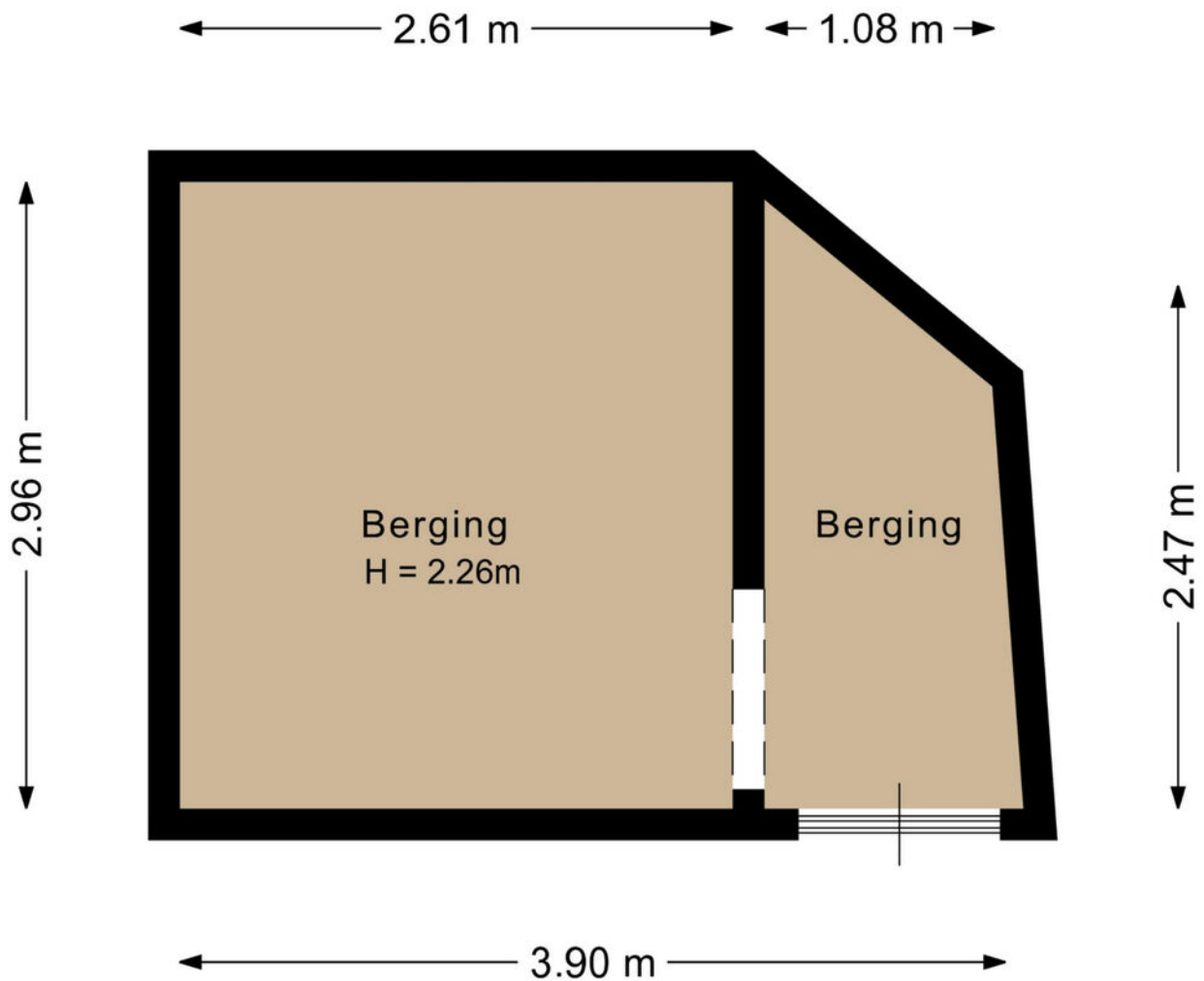
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond



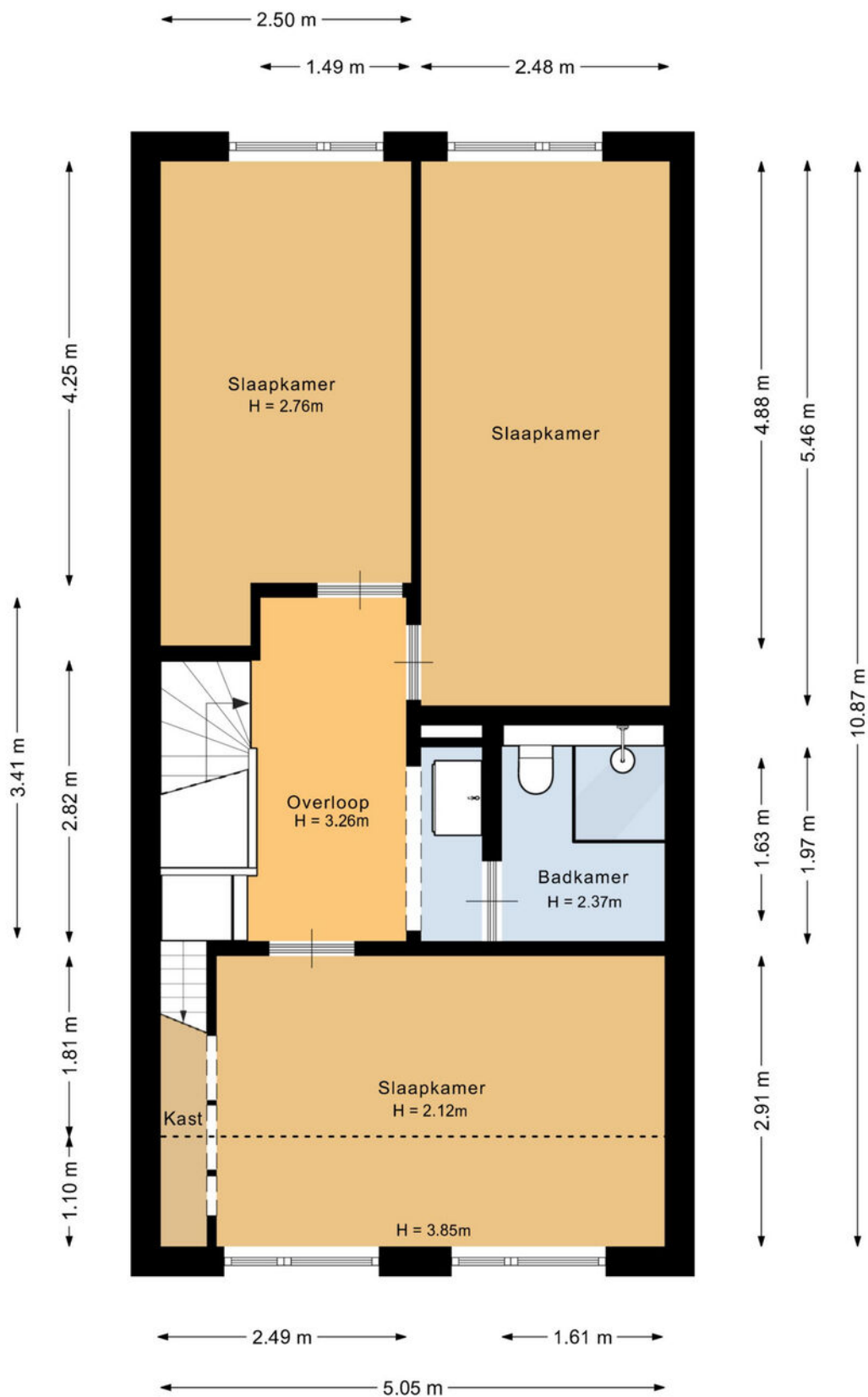
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond



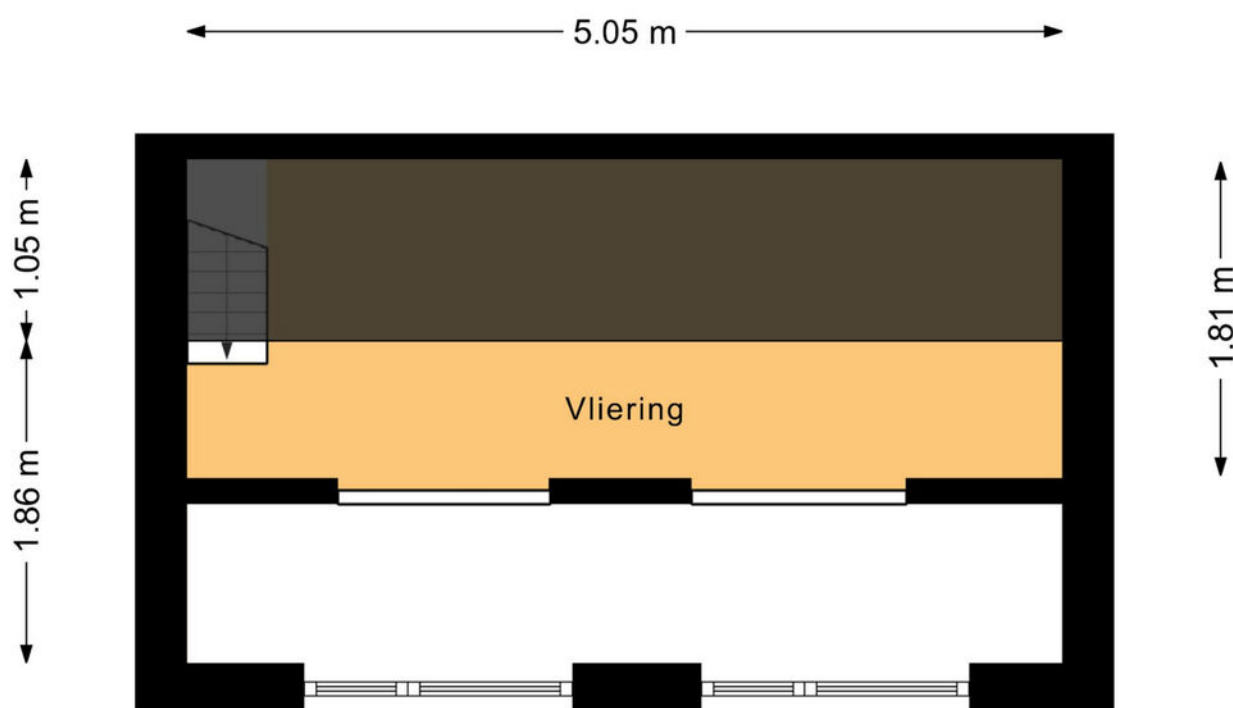
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Heeft u interesse in **Roerdompstraat 21?**

Neem contact op met ons kantoor!



**Klap Makelaardij B.V.**

Treublaan 9  
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666  
[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)  
[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)

